**форма Договора купли – продажи дВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

купли-продажи объекта движимого имущества

Томская область,

ЗАТО Северск, г.Северск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск**, действующее от имени городского округа ЗАТО Северск Томской области на основании Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, Решения Думы ЗАТО Северск от 09.12.2021 № 20/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2022 год», Решения Думы ЗАТО Северск от \_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_/\_\_«\_\_\_\_»,**в лице начальника Управления Саядяна Аветика Сержиковича**,действующего на основании Положения об Управлении имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск, утвержденного Решением Думы ЗАТО Северск от 24.06.2021 № 15/1, Распоряжений Главы Администрации ЗАТО Северск от 05.02.2020 № 78/лс и от 29.04.2020 № 258/лс, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать объект движимого имущества на условиях предусмотренных настоящим договором в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять этот объект, выполнить все предусмотренные настоящим договором условия Продавца и уплатить за объект определенную Договором денежную сумму.

1.2. Объектом движимого имущества (далее – Объект), в настоящем договоре именуется\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Условия передачи Объекта в собственность Покупателя: полная оплата цены Объекта в течение десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

1.4. Риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Объекта.

1.5. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента полной оплаты цены Объекта согласно пункту 2.1. настоящего договора.

1.6. Объект продан на торгах в электронной форме \_\_\_\_\_20\_\_.

1.7. Оценка рыночной стоимости проведена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, отчет об определении рыночной стоимости движимого имущества от \_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена Объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с учетом НДС.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель) оплачивает самостоятельно.

2.2. Сумма внесенного задатка для участия в торгах \_\_\_\_\_\_20\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_) засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору купли-продажи.

2.3. Оплата цены Объекта производится в течение десяти рабочих дней с момента заключения настоящего договора на счет Продавца УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск л/с 04653000070), ИНН 7024004494, КПП 702401001, Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004, Номер счета банка получателя (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810245370000058, Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016500, КБК 90911413040040000410, ОКТМО 69741000.

2.4. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Объект в течение 10 дней с момента полной оплаты цены Объекта в соответствии с п.2.1. настоящего договора по акту приёма-передачи, подписанному обеими сторонами.

3.1.2. Передать Покупателю относящиеся к Объекту документы.

3.1.3. Передать Объект свободным от любых прав третьих лиц, не указанных в договоре.

3.2. Покупатель обязуется принять Объект по акту приёма-передачи и оплатить его на условиях раздела 2 настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушения срока внесения оплаты, предусмотренного п.2.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного п.2.3. настоящего договора.

4.2. В случае невнесения Покупателем платежей, предусмотренных разделом 2 настоящего договора в установленные сроки, сумма задатка, указанная в п.2.2 настоящего договора не возвращается.

4.3. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем обязанностей, предусмотренных п.3.2, нарушение срока платежа, предусмотренного разделом 2 настоящего договора, более чем на двадцать дней. В этом случае договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю.

5.2. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, по п. 5.1. настоящего договора, а также по требованию одной из сторон по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

6.2. Споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров между сторонами или рассматриваются в Арбитражном суде Томской области.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру договора хранится у каждой из сторон, один экземпляр договора передается в государственные органы для государственной регистрации Объекта.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец**: **Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск**.

Адрес: 636000 Томская область, ЗАТО Северск

г.Северск, ул.Лесная, 11а

УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск л/с 04653000070)

ИНН 7024004494 КПП 702401001

Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004

Номер счета банка получателя (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810245370000058

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016500

КБК 90911413040040000410

ОКТМО 69741000

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты покупателя)

тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Начальник Управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Саядян \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.